



TRANSPORDIAMET

Enelin Alter  
Luunja Vallavalitsus  
luunjavv@luunja.ee  
Puiestee tn 14  
62222, Tartu maakond, Luunja vald,  
Luunja alevik

Teie 14.11.2023 nr 6-1/325-1

Meie 07.12.2023 nr 7.2-2/23/23727-2

### **Luunja vallas Tammeserva ja Mägimäni maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Tartu maakonnas Luunja vallas Kabina külas Tammeserva ja Mägimäni maaüksuste ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnused 43202:002:0216 ja 43202:002:0214, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused üksikelamute ja abihoonete rajamiseks. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgneva.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Kuna tehnovõrkude joonisel on kavandatud riigitee alusele maale elektriühendus olemasolevast alajaamast planeeritava alajaamani, siis tuleb järgnevas projekteerimise etapis kaaluda erinevaid alternatiive. Palume lisada planeeringu seletuskirja, et riigitee alusel maal kajastatud elektriablate paiknemine on orienteeruv ning tehnovõrkude kavandamiseks riigitee alusele maale (katastritunnus 43202:002:0043) tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda Transpordiametilt nõuded tehnovõrkude projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Tammeserva\_DP\_Seletuskiri\_08-11-2023
2. Tammeserva\_DP\_4\_Põhijoonis\_08-11-2023
3. Tammeserva\_DP\_5\_Tehnovõrgud\_07-11-2023

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee